



COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 75 del 31-08-2017	OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SALA MARCHESALE
-------------------------	--

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **trentuno** del mese di **agosto**, alle ore previo inviti si è riunita la Giunta Comunale alle ore **13:30** con l'intervento dei Signori:

N.	NOME	CARICA	PRESENZA
1.	LUZII ANDREA	SINDACO	PRESENTE
2.	IACHINI TATIANA	VICE SINDACO	PRESENTE
3.	DI BATTISTA ADRIANO	ASSESSORE	PRESENTE
4.	GATTI CARLA	ASSESSORE	PRESENTE
5.	DI PIERDOMENICO ALESSANDRA	ASSESSORE	PRESENTE

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (ai sensi art. 97, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000) il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE**.

Il **SINDACO, Avv. ANDREA LUZII**, constatato che il numero degli intervenuti rende legale e valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare la materia in oggetto

LA GIUNTA

RICHIAMATE

- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;
- l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 del 26 agosto 2016 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- le ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 389 del 28 agosto 2016, n. 391 del 1° settembre 2016, n. 392 del 6 settembre 2016, n. 393 del 13 settembre 2016, n. 394 del 19 settembre 2016, n. 396 del 23 settembre 2016 e n. 399 del 10 ottobre 2016, adottate in attuazione della delibera del 25 agosto 2016;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 recante nomina del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016";
- la delibera del Consiglio dei ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016
- l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 400 del 31 ottobre 2016, adottata in attuazione delle deliberazioni del Consiglio dei ministri del 27 ottobre e del 31 ottobre 2016
- il Decreto Legge 11 novembre 2016, n. 205, ad oggetto: "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016"
- le ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 405 del 10 novembre 2016 e n. 406 del 12 novembre 2016;
- la Circolare del Capo del Dipartimento della protezione civile Prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016

CONSIDERATO che la sequenza sismica che ha colpito il territorio e, in particolar modo gli eventi del 26 e 30 ottobre u.s., hanno determinato sul territorio comunale alcune situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, provocando anche lo sgombero di diversi immobili pubblici e privati e danneggiamenti alle strutture;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico del 30.10.2016, l'immobile di proprietà comunale denominato Sala Marchesale (ex Chiesa Marchesale), sito nel centro storico del Comune di Sant'Omero, in piazza Dauri è stato oggetto dell'ordinanza sindacale n. 27 del 30.10.2016, con la quale è stato disposto il non utilizzo dello stesso;

MENZIONATO il verbale di somma urgenza redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Omero in data 03.11.2016, prot. n. 10015;

PRESO ATTO del sopralluogo effettuato dal GTS in data 21/11/2016, validato dal COR Abruzzo e trasmesso dalla Regione in data 15/12/2016 con prot. 10704, nel quale si è proposto di realizzare delle opere provvisorie consistenti in puntellatura di ritegno o tirantatura, oltre che alla cinturazione parziale della facciata e cinturazione totale della vela campanaria, previa approvazione da parte del MI BACT;

SPECIFICATO che in data 26/01/2017 è stata redatta la scheda del danno ai beni culturali-chiese dai tecnici incaricati dalla soprintendenza, nella quale è stata suggerita l'esecuzione dei provvedimenti quali Puntellamenti, transennamenti e messa in opera di cerchiatura e tiranti;

VISTA la Legge 229 del 15 dicembre 2016, ad oggetto: "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", con la quale:

- il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite al sisma del 24 agosto 2016, è stato convertito in legge con modificazioni;
- il decreto-legge 11 novembre 2016, n. 205, è stato abrogato mantenendo validi gli atti e i provvedimenti adottati e facendo salvi gli effetti prodottisi e i rapporti giuridici sorti sulla base del medesimo decreto-legge n. 205 del 2016;

VISTO l'art. 34 della Legge 229 del 15 dicembre 2016, ad oggetto "Qualificazione dei professionisti" e il particolare il comma 1 che prevede quanto segue: "1. Al fine di assicurare la massima trasparenza nel conferimento degli incarichi di progettazione e direzione dei lavori, è istituito un elenco speciale dei professionisti abilitati, di seguito denominato «elenco speciale». Il Commissario straordinario adotta un avviso pubblico finalizzato a raccogliere le manifestazioni di interesse dei predetti professionisti, definendo preventivamente con proprio atto i criteri generali ed i requisiti minimi per l'iscrizione nell'elenco. L'iscrizione nell'elenco speciale può comunque essere ottenuta soltanto dai professionisti che presentano il DURC regolare. L'elenco speciale, adottato dal Commissario straordinario, è reso disponibile presso le Prefetture - uffici territoriali del Governo di Rieti, Ascoli Piceno, Macerata, Fermo, Perugia, L'Aquila e Teramo nonché presso tutti i Comuni interessati dalla ricostruzione e gli uffici speciali per la ricostruzione.";

VISTO l'art. 15 bis della Legge 229 del 15 dicembre 2016, ad oggetto "Interventi immediati sul patrimonio culturale" e, in particolare, i commi 1 e 2 che prevedono quanto segue:

"1. Al fine di avviare tempestivamente gli interventi di tutela e ricostruzione del patrimonio storico e artistico danneggiato in conseguenza degli eventi sismici di cui all'articolo 1, si applicano, per i lavori, i servizi e le forniture di somma urgenza relativi ai beni culturali di cui all'articolo 10 del Codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, le disposizioni di cui agli articoli 148, comma 7, e 163 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Con riferimento ai servizi di progettazione inerenti la messa in sicurezza dei beni culturali immobili, nelle more della definizione e dell'operatività dell'elenco speciale di cui all'articolo 34, le pubbliche amministrazioni competenti, ivi incluse quelle titolari dei beni danneggiati, possono procedere, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto a professionisti idonei, senza ulteriori formalità.

2. In applicazione degli articoli 27 e 149 del citato decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, anche in deroga all'articolo 146 del medesimo decreto legislativo, i Comuni interessati possono effettuare gli interventi indispensabili, ivi inclusi quelli di messa in sicurezza degli edifici, per evitare ulteriori danni ai beni culturali e paesaggistici presenti nei propri territori, dandone immediata comunicazione al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo. Ove si rendano necessari interventi di demolizione, per i beni di cui agli articoli 10 e 136, comma 1, lettere a), b), e, limitatamente ai centri storici, c), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, si applica il comma 4 del presente articolo. I progetti dei successivi interventi definitivi sono trasmessi, nel più breve tempo possibile, al Ministero ai fini delle necessarie autorizzazioni, rilasciate secondo le procedure speciali di cui al presente decreto. Il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo trasmette le comunicazioni e i progetti ricevuti alle eventuali altre amministrazioni competenti.";

VISTA la nota trasmessa al COR della Regione Abruzzo prot. 2869 del 06.04.2017, con la quale sono state richieste informazioni in merito all'intervento sull'edificio Sala Marchesale;

CONSTATATO che la tipologia di intervento rientra nell'elenco di cui al punto 7 della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione civile prot. n. UC/TERAG/16/0044398

del 03/09/2016 UC/TERAG/16/0044398 del 03/09/2016 e che quindi seguirà opportuna rendicontazione dell'intervento alla Regione Abruzzo;

VISTO il progetto definitivo – esecutivo trasmesso dai progettisti incaricati Arch. Monia Di Leonardo e Ing. Attilio Vitali al prot. 7160 del 30.08.2017, costituito dai seguenti elaborati:

A_RELAZIONI

A.01_RELAZIONE STORICO-ARTISTICA
A.02_RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA SCHEDE DI INTERVENTO

B_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A COLORI

B.01_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO

C_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

C.01_ ELENCO PREZZI UNITARI
C.02_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
C.03_STIMA INCIDENZA DELLA SICUREZZA

D_QUADRO ECONOMICO e ONORARIO

D.01_QUADRO ECONOMICO

E_CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

E.01_CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

F_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

F.01_PSC
F.02_ALLEGATO A_GANTT
F.03_ALLEGATO ANALISI DEI RISCHI
F.04_Stima dei costi della Sicurezza
F.05_Fascicolo dell'opera
F.06_Piano di Manutenzione

G.1_ELAVORATI GRAFICI – SCHEDE DI INTERVENTO SCENARIO DI DANNO

Tav.01_Inquadramento Generale
Tav.01.1_Rilievo geometrico – Piante
Tav.01.2_Rilievo geometrico – Piante
Tav.01.3_Rilievo geometrico – Prospetti e Sezione
Tav.01.4_Rilievo geometrico – Prospetti e Sezione
Tav.01.5_Rilievo geometrico – Prospetti e Sezione
Tav.01.6_Rilievo geometrico – Prospetti e Sezione

G.2_ELAVORATI GRAFICI – SCHEDE DI INTERVENTO SCENARIO DI DANNO

Tav.02_Scenario di Danno - Descrizione
Tav.02.1_Scenario di Danno – Pianta piano terra
Tav.02.2_Scenario di Danno – Pianta quota +10.00m
Tav.02.3_Scenario di Danno – Facciata e Controfacciata
Tav.02.4_Scenario di Danno – Prospetto Est e Sezione C-C

H.1_ELAVORATI GRAFICI – SCHEDE DI INTERVENTO PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA

Tav.03.1_Strategie di intervento per la messa in sicurezza – Puntellamenti pianta piano terra
Tav.03.2_Strategie di intervento per la messa in sicurezza – Puntellamenti sezioni
Tav.03.2/1_Strategie di intervento per la messa in sicurezza – Placcaggio nicchie sezioni
Tav.03.3_Strategie di intervento per la messa in sicurezza – Fasciatura esterna Pianta
Tav.03.4_Strategie di intervento per la messa in sicurezza – Incatenamenti piante
Tav.03.5_Strategie di intervento per la messa in sicurezza - Puntellamenti, fasciature e incatenamenti prospetti e sezioni
Tav.03.6_Strategie di intervento per la messa in sicurezza - Puntellamenti, fasciature e incatenamenti prospetti

RITENUTO il progetto meritevole di approvazione, in quanto rispondente alle direttive della amministrazione

CITATO i codici CUP del progetto n. G21B7000150001;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi,

DELIBERA

DI APPROVARE in linea tecnica il progetto definitivo esecutivo dei lavori di messa in sicurezza della sala marchesale, costituito dagli elaborati elencati in premessa, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
RIF.	OGGETTO	IMPORTO
A)	LAVORI	
1)	IMPORTO LAVORI A MISURA (da computo metrico estimativo)	€ 58.485,91
2)	IMPORTO LAVORI A CORPO	€ -
3)	IMPORTO LAVORI IN ECONOMIA	€ -
A.1)	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 56.458,66
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA COMPRESI NELLE LAVORAZIONI (non soggetti a ribasso)	€ 2.027,25
A.3	ONERI SICUREZZA SPECIALE APPLICAZIONE PSC (misure ind.+coll+apprestamenti) (non soggetti a ribasso)	€ 7.818,44
TOTALE LAVORI (COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA)		€ 66.304,35
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
1)	LAVORI IN ECONOMIA esclusi dall'appalto 1)+4) MAX 10% di A.2	
2)	RILIEVI, ACERTAMENTI E INDAGINI	
2.1)	INDAGINI GEOLOGICHE	€ -
2.2)	RILIEVI	
2.3)	ALTRO	€ -
TOTALE 2)		€ -
3)	ALLACCIAMENTO PUBBLICI SERVIZI	€ -
4)	IMPREVISTI	€ 3.315,22
5)	ACQUISIZIONI AREE O IMMOBILI E INDENNIZZI	€ -
6)	ACCANTONAMENTO (DL.gs 163/06 - Art. 133 - c. 3 e 4) MAX 2% di A.3)	€ -
7)	SPESE TECNICHE - di cui all'offerta con ribasso del 15% (art.4 della Convenzione di incarico)	

7.1)	PROGETTAZIONE e DIREZIONE LAVORI	€	5.666,67
7.2)	COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	€	1.900,00
7.3)	COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€	2.633,33
	TOTALE SPESE TECNICHE 7)	€	10.200,00
8)	SPESE PER ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP		
9)	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (eventuali)		
10)	SPESE PER PUBBLICITA' E OPERE ARTISTICHE		
11)	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE DAL C.S.A.		
11.1)	ANALISI DI LABORATORIO		
11.2)	COLLAUDO STATICO		
11.3)	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO		
11.4)	COLLAUDI SPECIALISTICI	€	-
	TOTALE 11)	€	-
12)	IVA, EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI		
12.6)	CONTRIBUTI COLLAUDI	€	-
12.8)	CONTRIBUTO CASSA CNPAIA SPESE TECNICHE)	€	408,00
12.1)	IVA PER LAVORI IN APPALTO	€	6.630,44
12.4)	IVA PER SPESE TECNICHE	€	2.333,76
12.7)	IVA PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI	€	-
	TOTALE 12)	€	9.372,20
	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€	22.887,41
		TOTALE GENERALE A) + B)	€ 89.191,76

DI DARE ATTO che al finanziamento della spesa si farà fronte con i fondi di cui al punto 7 della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione civile prot. n. UC/TERAG/16/0044398 del 03/09/2016 e quindi seguirà opportuna rendicontazione dell'intervento alla Regione Abruzzo;

DI DICHIARARE, con successiva e unanime votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERI OBBLIGATORI

*espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.O.EE.LL.,
approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.*

PROPOSTA DELIBERATIVA ad oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SALA MARCHESALE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Verificata la regolarità e la correttezza amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sant' Omero Lì 31-08-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Ing. GABRIELE DI FELICE

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL SINDACO
F.to Avv. ANDREA LUZII

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione n. 75 del 31-08-2017 viene pubblicata nell' Albo Pretorio on-line del Comune in data e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi del D.Lg.vo n. 267/2000 art. 124.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

Sant'Omero lì,

PROT. N.

La presente delibera il giorno stesso della pubblicazione viene inviata

- ☒ AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI PER ELENCO (art. 125 D.Lg.vo n. 267/2000)
☒ ALBO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

ESITO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- [] per decorrenza dei termini, di cui all'art. 134, comma 4°, D.Lgvo n. 267 del 18.08.2000
[x] perché resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgvo 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio

Sant' Omero lì,

Il Segretario Comunale
Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE